



Appartement

2 pièces - 45,25 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

990 € CC

réf. AN004868

PALaiseau (91120)

Dispo le 27/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, à la location, ce bel appartement avec terrasse situé à Palaiseau au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée

Cet appartement lumineux de plus 45 m2 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Une chambre spacieuse, une pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bain moderne, WC séparé et il dispose d'une superbe terrasse ensoleillée de 8m2.

Les+: place de parking couverte, local vélo, RER B Palaiseau à dix minutes à pied, proximité des écoles et commerces.

Eau froide, eau chaud et chauffage inclus dans les charges.

Disponible immédiatement et à visiter sans tarder!

Référence : AN004868 - Loyer : 860 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Balcon (7,2 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 588,25 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004868